



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/104

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.08.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Temmuz** ayı **19.07.2022** tarihli toplantısında **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Gürgentepe ilçesi Akyurt Mahallesi 0 ada, 1615 nolu parsel; Ağızlar Mahallesi 1418 ada, 5 nolu parsel ile 1419 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **18.07.2022** tarihli ve **163715** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gürgentepe ilçesi, Akyurt Mahallesi G39A22B2C uygulama imar planı paftası 0 ada 1615 parsel, 109 ada 5 parsel, 0 ada 2652 parsel; Ağızlar Mahallesi G39A23A4A, G39A23A4B, G39A23A1D uygulama imar planı paftaları 1418 ada 4-5, 1419 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Akyurt-Ağızlar Mahalleleri, söz konusu parsellerden 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcutta eğitim alanı olarak planlanmış alan öneride belediye hizmet alanı, idari alan olarak planlanmış alan öneride ticaret alanı, idari alan olarak planlanmış eğitim alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarihli ve 2022/133 sayılı meclis kararıyla onaylanmış nazım imar planı değişikliğine göre hazırlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği, uygulama imar planı ana kararlarına aykırılık taşımadığı, nüfus yoğunluğunda artışa neden olmadığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye